

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Z m l u v n é s t r a n y

Objednávateľ: **Základná škola, Nábrežná 845/17, Kysucké Nové Mesto**
so sídlom: Nábrežná 845/17, Kysucké Nové Mesto
IČO: 36142654
DIČ: 2021446361
Bankové spojenie: VUB, a.s. Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK72 0200 0000 0016 3341 3758
zastúpená: PaedDr.Igor Drexler, riaditeľ ZŠ
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: **Štefan Kočiš - RENSTAV**
so sídlom: Štúrova 1304/3, 024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 34769269
DIČ: 1021342762
Bankové spojenie: VUB, a.s. Kysucké Nové Mesto
IBAN: SK90 0200 0000 0015 5554 1155
zastúpený: Štefan Kočiš
zapísaný: Okresný úrad Žilina, ŽR č. 504-6460
(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce na akcii :
„**Oprava strešného plášt'a budov ZŠ Nábrežná**“
2. Špecifikácia rozsahu prác je uvedená v rozpočte s výkazom výmer zo dňa 5.5.2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Miesto vykonania diela: ZŠ Nábrežná, Kysucké Nové Mesto
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II.

Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa Čl. I. tejto zmluvy v termínoch takto :

Termín zahájenia prác: 6.5.2017

Termín ukončenia prác: 5.7.2017

2. Termín odovzdania diela bude dodržaný, ak nevzniknú na strane objednávateľa prekážky pri práci zhotoviteľa, alebo nevzniknú prekážky z vyššej moci (poveternostné podmienky) pre ktoré by musel zhotoviteľ prerušiť práce. Dôvod a dĺžka prerušenia prác musia byť navzájom písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Termín ukončenia diela sa predĺži o túto dohodnutú dobu. Zhotoviteľovi z tohto titulu nevzniká nárok na zmenu ceny.

Čl. III. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za dohodnuté dielo v rozsahu uvedenom v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou takto :
Cena bez DPH: 24 968,26 Eur
DPH 20 % : 0 Eur
Cena s DPH: 24 968,26 Eur
2. V dohodnutej cene podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela a jeho dodanie.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru v mesačných intervaloch v súlade s platnými právnymi predpismi na základe súpisu vykonaných prác zhotoviteľa potvrdeného objednávateľom. Záverečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 15 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela.
4. Splatnosť faktúry sa dojednáva do 21 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi objednávateľ faktúru zhotoviteľovi v lehote splatnosti vráti. Nová lehota splatnosti faktúry začne v takomto prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.

Čl. IV. Zmeny v rozsahu diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k písomnému oznámeniu dotknutej strany písomne v lehote do 10 dní od doručenia písomného oznámenia. Objednávateľ má právo zamietnuť potrebu zmeny diela v rozsahu uvedenom v tomto bode zmluvy.
2. V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na zmene rozsahu diela uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy a realizácia takejto zmeny spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej cene za vykonanie diela.
Pri určovaní zmeny dohodnutej ceny za vykonanie diela budú zmluvné strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia zhotoviteľa. Úprava dohodnutej ceny za vykonanie diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Drobné zmeny rozsahu diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu dohodnutej ceny za vykonanie diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku.

Čl. V. Plnenie záväzkov zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a stavebný dozor určený objednávateľom ako jeho oprávnený zástupca môže vykonávať zmeny do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a technickými podmienkami výrobcov použitých materiálov a pri dodržaní príslušných bezpečnostných a protipožiarnych opatrení. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného diela alebo jeho ucelenej časti zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie diela.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení zhotovenia diela vyzvať objednávateľa v lehote do 3 dní k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia. O výsledku odovzdania a prevzatia diela sa podpíše preberací protokol.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a v dohodnutom termíne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť miesto plnenia predmetných prác tak, aby počas vykonávania uvedených prác nebola ohrozená bezpečnosť.

Čl. VI. Odovzdanie diela

1. Závazky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy zhotoviteľ vykoná dielo riadne a včas podľa dohodnutých podmienok v Článkoch I. a II. tejto zmluvy a objednávateľ dohodnuté dielo preberie.
2. Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak chyby diela budú takého charakteru, že užívanie diela ohrozené alebo podstatne zhoršené.
3. Odovzdanie a prevzatie diela bude ukončené podpísaním preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho odovzdaní objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.
2. Dĺžka záručnej doby je 72 mesiacov . Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby za vady ním vykonaných prác. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa odstráni zhotoviteľ vady na vlastné náklady a to bez zbytočného odkladu, resp. v termíne, ktorý určí objednávateľ.
4. V prípade nedodržania lehoty na neodstránenie vady diela v zmysle predchádzajúceho bodu môže objednávateľ vykonať odstránenie vady treťou osobou. V takomto prípade sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady na odstránenie vady v plnom rozsahu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád diela, ktoré ohrozujú prevádzku, objednávateľa nasledujúci pracovný deň po oznámení vady.
6. Reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi bezodkladne po zistení vady.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa na diele vyskytne vada počas záručnej doby diela, odstránenie vady sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať bezodplatne.

Čl. VIII. Zodpovednosť za škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody zavinené objednávateľom, treťou osobou alebo živelnou udalosťou /požiar, víchrica a pod./ okrem dažďa a snehu.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dohodnuté v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý za počatý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky dohodnuté v Čl. V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu, preukázateľne zapríčinenú nedodržaním uvedených podmienok.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v zmysle Čl. III. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne inak.

4. Platenie zmluvných pokút nemá vplyv na nárok na náhradu škody, ktorá by zmluvným stranám vznikla a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle povinnej osoby.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravenými touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.
V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledujúce prílohy :
Rozpočet s výkazom výmer zo dňa 5.5.2017
6. Zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, pričom zhotoviteľ dostane 1 vyhotovenie a objednávateľ dostane 2 vyhotovenia.
7. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

V Kysuckom Novom Meste dňa 05.05.2017

PaedDr. Igor Drexler, riaditeľ ZŠ

za objednávateľa

konateľ

za zhotoviteľa

Objedávateľ: Mesto Kyšucké Nové Mesto
 Projektant:
 Dodávateľ: Stefan Kociš RENSTAV

Spracoval: Ing. Ján Katerák
 JKSO:
 Dátum: 27.04.2017
 č. 9/2017

Stavba: Oprava strešného pláštia budov ZŠ Nabrežná

Príloha rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, staviteľného diela, remesla, výkaz, výmer	Množstvo, výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hodnota v tonách		Sp. jednotkové
										Jednotkové	Spolu	

PRÁCE A DODÁVKY PSV

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, staviteľného diela, remesla, výkaz, výmer	Množstvo, výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Jednotkové	Spolu	Sp. jednotkové
71 - IZOLÁCIE												
712 - Poviatkové krytiny												
712	71231-0901		Výkonanie údržby povl. krytiny strech do 10° vyčistenie	1 844,140	m2	0,15			276,62		276,62	
712	71231-1101		Zhotovenie povl. krytiny strech do 10° za studena náterom asfalt. penetracným	1 844,140	m2	0,25			461,04		461,04	
			Lak asfaltový ALP - M PENETRAL sudy	0,480	l	1 360,00			652,80		652,80	
			Zhotovenie povl. krytiny strech do 10° prípravom MAIP v jednej ploche	1 844,140	m2	4,50			8 298,63		8 298,63	
			Pas s modifik. asfaltom ELASTODEK 50 Špeciál dekor	2 120,761	m2	6,10			12 936,64		12 936,64	
			Montáž vetracích kopírkov na pociarkové krytiny DURAL 75/240/270	105,000	kus	12,50			1 312,50		1 312,50	
			Strešný límeč bujlimetrozný 310 ml	105,000	kus	5,20			546,00		546,00	
			Presun límeč. pre izolácie poviatkové v osiekloch výšky do 6 m	13,669	l	15,00			205,04		205,04	
712 - Poviatkové krytiny spolu :												
										24 652,26		
71 - IZOLÁCIE spolu :												
										96,00		
76 - KONŠTRUKCIE												
764 - Konštrukcia kiampiarske												
764	76432-3340		Klampa AL hr. 0,8 roduvap lep. krytin r5-400	12,000	m	8,00			96,00		96,00	
764 - Konštrukcie kiampiarske spolu :												
										96,00		
76 - KONŠTRUKCIE spolu :												
										96,00		
PRÁCE A DODÁVKY M												
M21 - 155 Elektromontáže												
921	21329-0140		Demontáž a spestrá montáž bleskozvodu	28,000	hod	5,00			140,00		140,00	
921	21329-1000		Spracovanie, východiskovej revízie a vypracovanie správy	8,000	hod	5,00			40,00		40,00	
M21 - 155 Elektromontáže spolu :												
										180,00		
PRÁCE A DODÁVKY M spolu :												
										24 968,26		
Rozpočet celkom :												

Stefan Kociš - RENSTAV
 Slobodova 1. pos.
 024 04 KYŠOV
 IČO: 3142762
MESTO
 42762

Príloha č. 1

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ
SÚŤAŽNÁ PONUKA

I. Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti: **RENSTAV - KOČIŠ STEFAN**
Adresa sídla spoločnosti: **ŠTÚROVÁ 1304/3**
Konateľ spoločnosti: **KOČIŠ STEFAN**
IČO: **34 769 269**
DIČ: **102 134 2762**
IČ DPH: **102 134 2762**
Zastúpený: **KOČIŠ STEFAN**
Tel: **09104 389 770**
E-mail:

S. rens kocis @ gmail . com

Názov predmetu obstarávania:	Celková cena diela bez DPH: v súlade s Výkazom výmer	DPH:	Celková cena diela s DPH: v súlade s Výkazom výmer
OPRAVA STREŠNEHO PLÁŠTA BUDOV ZA NÁBREŽNÁ	24.968,26	NIE SOM PLATCA DPH	24.968,26

Dátum: 5.5.2017

Podpis: Kočíš Stefan - konateľ
(vypísať meno, priezvisko a funkciu)

oprávnená osoba uchádzača

Stefan Kočíš
024 04
100.34.17
STAV
NOVÉ MESTO
DIČ: 1021342762



OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA

odbor živnostenského podnikania
Janka Kráľa 4, 010 40 Žilina

Živnostenský register č. 504-6160
Miestne príslušný - Okresný úrad Žilina

Žilina 07. 04. 2017

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Údaje o podnikateľovi

Obchodné meno: **Štefan Kočíš - RENSTAV**
Miesto podnikania: **Štúrova 1304/3, 024 04 Kysucké Nové Mesto**
Pridelené IČO: **34 769 269**

Osobné údaje

Meno a priezvisko: **Štefan Kočíš**
Rodné číslo: **631107/6860**
Bydlisko: **Štúrova 1304/3, 024 04 Kysucké Nové Mesto**

Predmet(y) podnikania

Staviteľ - vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok

Vznik živnostenského oprávnenia: 12.05.1998

Maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností

Vznik živnostenského oprávnenia: 12.05.1998

Sprostredkovateľská činnosť

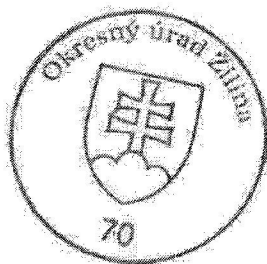
Vznik živnostenského oprávnenia: 12.05.1998

Zámočnícke práce

Vznik živnostenského oprávnenia: 12.05.1998

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Vznik živnostenského oprávnenia: 15.02.2008



Mgr. Viera Czelisová
vedúca odboru