

Dátum zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby:  
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

*m e d z i zmluvnými stranami:*

=====

**PRENAJÍMATEĽ :** Mesto Kysucké Nové Mesto  
v zastúpení: Ing. Ján Hartel, primátor  
Námestie slobody 94  
024 01 Kysucké Nové Mesto  
IČO: 314 099  
DIČ: 2020553095  
bankové spojenie: VÚB, a.s., R.P. Kysucké Nové Mesto  
č. účtu: 10829322/0200

**Základná škola, Nábrežná ulica č. 845, 024 01 Kysucké Nové Mesto**  
zriadená zriaďovateľskou listinou č. 98/10580 zo dňa 23. 07. 1998  
s účinnosťou od 01. 09. 1998, v znení dodatku č. 1, podľa ktorého je  
s účinnosťou od 01. 07. 2002 zriaďovateľom Mesto Kysucké Nové Mesto  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Igor Drexler, riaditeľ  
Jedná sa o školu s právnou subjektivitou  
IČO: 36142654  
Bankové spojenie: 1794186453/0200, VÚB, a. s  
- správca majetku

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

**NÁJOMCA :** KYNET, s. r. o.  
sídlo: Sládkovičova 1208/41, 024 01 Kysucké Novo Mesto  
IČO: 46044710  
V zastúpení: Ing. Stanislav Ševčík, konateľ spoločnosti  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, Oddiel Sro Vložka  
číslo 54235/L s účinnosťou od 12. 02. 2011

*(ďalej len „nájomca“)*

*(ďalej spolu len „zmluvné strany“)*

takto:

### **Č l á n o k I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. **Mesto Kysucké Nové Mesto je s účinnosťou od 01. 07. 2002** v zmysle § 4/ ods. 1/ a 2/ zák. č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov **zriaďovateľom Základnej školy, Nábřežná ulica č. 845, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36142654 v zmysle Dodatku č. 1 uzavretého dňa 27. 06. 2002 k zriaďovateľskej listine.**
2. Prenajímateľ je v zmysle listu vlastníctva č. 1880 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto - parcely č. C KN 1576/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9319 m<sup>2</sup>.**
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemok **v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto a to:**
  - časť parcely č. C KN 1576/1 zastavané plochy a nádvoria, ktorá bude presne špecifikovaná vo forme novovytvorenej parcely, ako aj s určením presnej výmery, podľa geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na vlastné náklady, pričom geometrický plán bude ako príloha č. 1 k tejto nájomnej zmluve doložený ako jej neoddeliteľná súčasť.
4. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. I/ bod 3/ za účelom:
  - poskytovania športových aktivít pre mládež, ako aj pre ostatných obyvateľov mesta, a to v oblasti rekreačného, výkonnostného, ako aj vrcholového tenisu,
  - usporadúvanie rôznych turnajov v tenise,
  - výstavba haly pre horeuvedené športové aktivity.

### **Č l á n o k II.**

#### **Podmienky užívania predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza s tým, že nájomca na vlastné náklady vykoná jeho úpravu vhodnú na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby si nájomca z vlastných finančných prostriedkov na predmete nájmu vybudoval halu, ktorá odolá poveternostným vplyvom a bude zodpovedať bezpečnostným predpisom.
3. Nájomca je povinný na svoj náklad zabezpečovať a udržiavať poriadok a čistotu predmetného pozemku. V zimnom období zabezpečí údržbu predmetu nájmu, ako aj príľahlých plôch.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dojednané podmienky a účel užívania pozemku.
5. Nájomca je oprávnený užívať časti pozemku na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
7. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene právnej subjektivity, obchodného názvu, sídla, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu a to ani jeho časť do nájmu alebo do podnájmu tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.



3. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu ukončiť:

- a) písomne **dohodou** zmluvných strán ku ktorémukoľvek dátumu,
- b) zánikom nájomcu,
- c) Prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu písomnou **výpoveďou v prípade, ak nájomca podstatne poruší podmienky dojednané v tejto zmluve uvedené** v čl. II/ a čl. III/ tejto zmluvy, na ktoré bol nájomca písomne vopred upozornený a nevykonal nápravu v stanovenom termíne. Zmluvné strany si dohodli **3-mesačnú výpovednú lehotu**, ktorá začína plynúť od 01.-vého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- d) Prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu písomnou **výpoveďou, ak nájomca nezrealizuje výstavbu haly podľa čl. III/ ods. 1/ písm. a/ tejto zmluvy v lehote do dvoch rokov od účinnosti tejto zmluvy.**
- e) Prenajímateľ môže ukončiť nájomnú zmluvu **okamžite** v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, pričom účinky okamžitého zrušenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o okamžitom zrušení nájmu druhej strane.

4. Zmluvné strany dohodli adresu nájomcu na doručovanie :

**KYNET, s. r. o.**

**sidlo: Sládkovičova 1208/41, 024 04 Kysucké Nové Mesto**

*Akékoľvek zmeny, týkajúce sa uvedenej adresy je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenajímateľovi, inak idú následky nedoručenia písomností na vrub nájomcu a výzvy, odstúpenie od zmluvy, sa považujú za doručené dňom, keď boli doručené späť prenajímateľovi.*

- 5. Nájomca môže zmluvu ukončiť výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od 01.-vého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 6. **Po ukončení nájmu, ak nebolo dohodnuté inak, je nájomca povinný v lehote do 60 dní odovzdať predmetný pozemok v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie v dôsledku užívania. V prípade porušenia tohto ustanovenia, zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním prenajatého pozemku.**

#### **Č l á n o k VI.**

##### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

- 1. Prenájom časti parcely, ktorá je predmetom prenájmu, bol prejednaný a schválený na 4-tom riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste dňa 05. 04. 2011 uznesením číslo 63/2011 podľa ust. §-u 9a/ ods. 9/ písm. c/ zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodlo 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú uvedené v citovanom uznesení MsZ KNM.
- 2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN												
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>														
1880		1576/1	8319	zastav.pl.						1576/1	6144	zastav.pl. 18	doterajší	
										1576/28	3175	zastav.pl. 18	MESTO Kysucké Nové Mesto	
Spolu			8319								8319			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov

18 - Dvor

KEIN SPOLATNEN

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel <b>Anton Poštek</b> Anton Poštek - geodetické práce Žilinská 98 02302 Krásno nad Kysucou IČO: 17936667	Kraj	Žilinský	Okres	Kysucké Nové Mesto	Obec	Kysucké Nové Mesto		
	Katastr. územie	Kysucké Nové Mesto	Číslo plánu	17887411 - B/2011	Mapový list č.	Žilina 5-1:34		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku parcely č. 1576/28.								
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa:	13.04.2011	Meno:	Anton Poštek	Dňa:	13.04.2011	Meno:	Ing. Juraj Rosinčin	
					Dňa:	21. APR 2011	Číslo:	13.04.2011



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Kysucké Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 21.02.2011

Katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:40:13

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1880

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelne číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1576/ 1		9319 Zastavané plochy a nádvoria	18			1

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	MESTO-KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, NÁMESTIE SLOBODY 94, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO, PSČ 024 01, SR	1 / 1

IČO :

Poznámka	LV 8649 - 938/05
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS PRÍSTAVBY-972/99
Titul nadobudnutia	OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 213/98-496/98
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 164/99 Z 19.2.1999-94/99
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS-418/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS - 435/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS-444/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOV C.J.93/97-509/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS-582/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS-590/97
Titul nadobudnutia	OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 229/97-662/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS - 664/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-731/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-851/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-915/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOV-919/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOV-986/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-1041/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS - 1125/97
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS , GP Č.19/97-117/98
Titul nadobudnutia	OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 55/98-118/98
Titul nadobudnutia	OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 336/97-145/98
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-708/99
Titul nadobudnutia	GP-348/99-57/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCIEL-225/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP-354/98-444/00
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OÚ-KNM ODBOR ŽIVOT,PROSTREDIA Č.ŽP-2000/024558 -491/00
Titul nadobudnutia	KÚPNA ZMLUVA Č.V 11/00 Z 13.3.2000-1076/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS NA LV-1083/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP-51/00-1111/00
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS GP-59/00-1310/00

Informatívny výpis

1/8

Aktualizácia katastrálneho portálu: 19.02.2011



OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

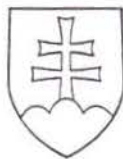
Oddiel: Sro		Vločka číslo: 54235/L
Obchodné meno:	KYNET s.r.o.	(od: 12.02.2011)
Sídlo:	Sládkovičova 1208/41 Kysucké Nové Mesto 024 01	(od: 12.02.2011)
IČO:	46 044 710	(od: 12.02.2011)
Dátum zápisu:	12.02.2011	(od: 12.02.2011)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 12.02.2011)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malooobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom reklamné a marketingové služby prenájom hnuťefných vecí vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí prevádzkovanie športových zariadení	(od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011)
Spoločníci:	Ing. <u>Stanislav Ševčík</u> Clementisova 1358 Kysucké Nové Mesto 024 01 Mgr. <u>Igor Janiček</u> Sládkovičova 1208/41 Kysucké Nové Mesto 024 01	(od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Stanislav Ševčík Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR Mgr. Igor Janiček Vklad: 2 500 EUR Splatené: 2 500 EUR	(od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011)
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. <u>Stanislav Ševčík</u> Clementisova 1358 Kysucké Nové Mesto 024 01 Vznik funkcie: 12.02.2011 Mgr. <u>Igor Janiček</u> Sládkovičova 1208/41 Kysucké Nové Mesto 024 01 Vznik funkcie: 12.02.2011	(od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011) (od: 12.02.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú konatelia každý samostatne. Konatelia konajú spoločne pri uzatváraní obchodu, ktorého hodnota prevyšuje 10.000,- EUR.	(od: 12.02.2011)
Základné imanie:		

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=200169&SID=5&P=0>

15.2.2011

# MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

V Kysuckom Novom Meste 27-04-2011



## VÝPIS Z UZNESENIA

č. 63/2011

zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste  
zo dňa 05.04.2011

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

### I. prerokovalo

v bode programu č. 6 návrh Nájomnej zmluvy s KYNET, s.r.o. Kysucké Nové Mesto

- a) žiadosť KYNET, s. r. o., sídlo: Sládkovičova 1208/41, Kysucké Nové Mesto, 02401, IČO: 46044710, o prenájom časti parcely č. C KN 1576/1 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá parcela je zapísaná na liste vlastníctva č. 1880, na dobu 30 rokov s tým, že výška nájmu je symbolická 1,00 € ročne,
- b) obsah nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom: Mesto Kysucké Nové Mesto a Základná škola Nábrežná ulica č. 845, Kysucké Nové Mesto ako prenajímateľom a firmou KYNET, s. r. o., sídlo: Sládkovičova 1208/41, Kysucké Nové Mesto, 02401, IČO: 46044710, o prenájom časti parcely č. C KN 1576/1 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kysucké Nové Mesto, na dobu 30 rokov s tým, že výška nájmu je symbolická 1,00 € ročne.

### II. schvaľuje

- a) 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov podľa ust. §-u 9a/ ods. 9/ písm. c/ zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, prenájom časti parcely č. C KN 1576/1 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kysucké Nové Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 1880, ktorá bude presne špecifikovaná vo forme novovytvorenej parcely s určením presnej výmery, podľa geometrického plánu, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca na vlastné náklady, pre nájomcu: KYNET, s. r. o., sídlo: Sládkovičova 1208/41, Kysucké Nové Mesto, 024 01, IČO: 46044710, na dobu 30 rokov s tým, že výška nájmu je symbolická 1,00 € ročne.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

- žiadatelia sú v súčasnosti vlastníkami stavieb na pozemku, a to 4 tenisových dvorcov, inžinierskych sietí (elektrická a plynová prípojka, kanalizácia, rozvody vody), plynovej kotelne, sociálnych zariadení, toaliet, spŕch, šatní, klubovne, antukovej úpravy pozemku a pod.,

- žiadatelia budú:
    - poskytovať športové aktivity pre mládež, ako aj pre ostatných obyvateľov mesta, a to v oblasti rekreačného, výkonnostného, ako aj vrcholového tenisu,
    - usporadúvať rôzne turnaje v tenise,
    - poskytovať žiakom a učiteľom ZŠ Nábřežná č. s. 845 v Kysuckom Novom Meste možnosť využívať tenisové kurty v čase vyučovania za vopred dohodnutých podmienok obidvoch strán,
    - zabezpečovať starostlivosť o príľahlý pozemok ( čl. III/ nájomnej zmluvy)
  - žiadatelia vybudujú halu pre horeuvedené športové aktivity,
- b) nájomnú zmluvu uzavretú medzi prenajímateľom: Mesto KNM a ZŠ Nábřežná ulica č. 845, Kysucké Nové Mesto ako prenajímateľom a firmou KYNET, s. r. o., sídlo: Sládkovičova 1208/41, Kysucké Nové Mesto, 02401, IČO: 46044710, o prenájom časti parcely č. C KN 1576/1 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kysucké Nové Mesto, na dobu 30 rokov s tým, že výška nájmu je symbolická 1,00 € ročne, Citovaná nájomná zmluva tvorí prílohu tohto uznesenia.
- Podmienkou realizácie tohto uznesenia je právoplatné ukončenie doterajšej zmluvy o výpožičke uzavretej medzi požičiavateľom (Mesto Kysucké Nové Mesto) a vypožičiavateľom (Tenisový klub Kysucké Nové Mesto) uzavretej dňa 30. 09. 2005.

**Ing. Ján Hartel, v. r.**  
**primátor mesta**

**M E S T O**  
Kysucké Nové Mesto  
IČO: 00314099, DIČ: 2020553098



Za správnosť odpisu: Labudíková, zamestnanec MsÚ