

ZMLUVA O DIELO

číslo 4/2013

uzavretá podľa ust. § 536 - § 565 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami :

ČL. I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : Základná škola Nábrežná ulica č.845
Ul. Nábrežná č.845 , Kysucké Nové Mesto PSČ 024 01

Zastúpený : PaedDr.Igor Drexler

Osoby oprávnené rokovať v zmluvných veciach: PaedDr.Igor Drexler

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických : PaedDr.Igor Drexler

Bankové spojenie: VUB, pobočka KNM

číslo účtu : 1633413758/0200

IČO : 36142654

DIČ : 2021446361

Zhotoviteľ : PEMA VI s.r.o. Kysucké Nové Mesto ,Dubie 85. PSČ 024 01

Zastúpený : Peter Rychnavský – konateľ

Osoby oprávnené rokovať v zmluvných veciach: Peter Rychnavský – konateľ

Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických : Peter Rychnavský

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline odd. Sro, vložka č.55236/L

Bankové spojenie : SLSP , pob. Žilina

Číslo účtu : BU 0425636725

IČO : 46318208

IČ pre DPH : SK2023328835

Čl. II. Predmet plnenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo : **Oprava sociálnych zariadení v budove ZŠ Nábrežná na ul. Komenského v Kysuckom Novom Meste** podľa rozpočtu , ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy , a na základe víťaznej cenovej ponuky v rámci podlimitnej zákazky pre stavbu : **ZŠ Nábrežná K.N.Mesto – oprava sociálnych zariadení ZŠ Nábrežná ul. Komenského v Kysuckom Novom Meste** v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť .
- 2.3 Závazok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa podmienok tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce - práce nad rozsah diela vymedzeného v čl. II . bod. 2.1 tejto zmluvy, pričom termíny a ceny budú dohodnuté v dodatku k tejto zmluve pred ich realizáciou. Pri akýchkoľvek zmenách rozsahu diela, ktoré budú mať vplyv na cenu diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť stavebný dozor a objednávateľa na takéto zmeny. Zhotoviteľ je oprávnený na vykonanie zmeny rozsahu diela len po písomnom súhlase objednávateľa. Za písomné vyjadrenie, alebo odsúhlasenie objednávateľa podľa tohoto bodu sa považuje vyjadrenie, alebo odsúhlasenie vykonané zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má povinnosť vyjadriť sa, alebo odsúhlasiť zmenu s vplyvom na výšku ceny za dielo do 3 pracovných dní odo dňa zaznačenia zmeny do stavebného denníka , v opačnom prípade má zhotoviteľ právo, pokiaľ ide o prípad, že bez vyjadrenia, alebo súhlasu objednávateľa nemožno ďalej pokračovať vo vykonávaní diela, prerušiť vykonávanie diela do času vyjadrenia sa, alebo odsúhlasenia zmeny

objednávateľom a posunúť termín ukončenia diela o počet dni zodpovedajúci počtu dní, po ktoré je objednávatel' v omeškaní so svojim vyjadrením alebo súhlasom podľa tohto bodu zmluvy.

- 2.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že k vykonávaniu prác podľa tejto zmluvy má všetky potrebné oprávnenia a vedenie prác zaistí osobami odborne spôsobilými..
- 2.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.7 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav a záväzných predpisov, požiadaviek a predpisov obstarávateľa stavby ZŠ Nábřežná Kysucké Nové Mesto, PSČ 024 01, ktoré objednávatel' poskytol zhotoviteľovi.

Čl. III . Doba zhotovenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v zmysle čl. II bod 2.1 tejto zmluvy a odovzdať ho objednávatel'ovi v čase:

Začiatok realizácie : do 3 dní po podpise tejto zmluvy

Ukončenie realizácie : 16.9.2013

Pokiaľ práce zhotoviteľa nie je možné realizovať bez prerušenia a je nutné pracovať s prestávkami (podmienenými technologickým postupom alebo nutnou koordináciou s inými účastníkmi výstavby), je zhotoviteľ povinný sa tomuto režimu prispôbiť. Zhotoviteľovi z tohto titulu nevzniká nárok na zmenu ceny. Tento režim bude upresňovaný zápsmi do stavebného denníka, zápsmi z kontrolných dní, príp. vzájomne odsúhlaseným aktualizovaným harmonogramom.

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre dodržanie termínov realizácie diela. Stavenisko je pripravené k nástupu na realizáciu prác.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18 / 96 Zb. a podľa cenovej ponuky zo dňa 30.08.2013 je dohodnutá vo výške :

12.498,30 bez DPH

2.499,66 DPH 20%

14997,96 EUR s DPH

slovom: štrnásťtisícdeväťstodevät'desiatsedem eur deväťdesiatšesť centov s DPH

- 4.2 V cene diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovovaním diela podľa čl. II bod 2.1 tejto zmluvy. .

- 4.3 Zhotoviteľ sa nemôže za účelom požiadavky na zvýšenie ceny diela odvolávať na:

- vlastné chyby alebo nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom .
- nedostatky vlastnej koordinácie pri realizácii,
- nárast cien vlastných dodávok a prác.

Čl. V. Platobné podmienky

- 5.1 Cena diela bude platená nasledovným spôsobom :

Faktúrou po dokončení diela v termíne do 21.dní.

Faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané finančné vysporiadanie diela. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po jeho dokončení faktúrou. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu dodávky ako celku. Faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- a -- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo
- b -- číslo faktúry
- c -- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry
- d -- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- e -- názov stavby, akcie

- f -- číslo tejto zmluvy o dielo
- g -- odvolávka na článok, bod tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu
- h -- fakturovanú sumu
- i -- daň z pridanej hodnoty
- j -- pečiatka a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa
- k -- prílohy ku konečnej faktúre: - zápis o odovzdaní a prevzatí diela
- l -- atesty, certifikáty a osvedčenia o kvalite použitých materiálov
- m -- stavebný denník

5.2 Lehota splatnosti faktúry 21 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

5.3 Ak faktúra nebude mať uvedené náležitosti bude objednávateľom vrátená na doplnenie, prípadne prepracovanie a doba splatnosti doplneného platobného dokladu bude znovu 21 dní odo dňa doručenia doplnenej faktúry objednávateľovi.

Čl. VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 Objednávateľ je oprávnený požadovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania odovzdania diela ako celku podľa ust. čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy, ak dielo nemohlo byť odovzdané z preukázateľnej viny na strane zhotoviteľa.
- 6.2 Pokiaľ objednávateľ neuhradí daňový doklad (faktúru) za vykonané práce v dohodnutom termíne, je zhotoviteľ oprávnený požadovať a objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3 Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa paragrafu 373 obch. Zákonníka.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia štátnej správy, potrebné k vykonaniu diela ako je povolenie na výstavbu objektov, povolenia vstupu na pozemky atď.
- 7.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi doklady osvedčujúce kvalitu zabudovaných materiálov a vykonaných prác.
- 7.3 Zhotoviteľ sa bude pri vykonávaní prác riadiť predpismi firmy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Čl. VIII. Záručná doba

- 8.1 a/ Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov od odovzdania diela.
b/ Počas tejto doby zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela.
c/ Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd - doručenia reklamácie.
- 8.2 Zmluva o dielo je splnená dňom podpísania posledného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí práce. Tým nie sú dotknuté práva objednávateľa a povinnosti zhotoviteľa zo zodpovednosti za vady diela.
- 8.3 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v primeranom termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
Zhotoviteľ je povinný odstrániť aj také vady, ktoré neboli spôsobené porušením jeho povinností, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady za odstránenie takých väd, ktoré vzniknú zhotoviteľovi budú uhradené objednávateľom v plnej výške, na základe vzájomnej dohody.
- 8.7 Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov svojich poddodávateľov.
- 8.8 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd diela.
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Čl. IX . Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 bod 1 a 2 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti bude mať právo do troch mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia o odstúpení druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení a skutočnosťou, ak v tom čase ešte dôvody odstúpenia trvajú.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov na vykonanie týchto opatrení bude dohodnutý zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Čl. X. Ostatné ustanovenia

10.1 Možnosť odstúpenia od zmluvy:

- a/ Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve, zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinnosti dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.
- b/ Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať stavebné - montážne práce zjavne vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, platnými technickými normami alebo projektom pre realizáciu. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovovania diela upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávateľom. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ preukázateľne povinný zaplatiť príslušné daňové doklady a až do odstránenia väd nie je v omeškaní s ich platením.
 - ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude preukázateľne meškať so zhotovením diela, ak toto meškanie bude dlhšie ako 14 dní,
 - ak zhotoviteľ pre okolnosti na strane objednávateľa nebude môcť začať s realizáciou prác tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, resp. nebude môcť pokračovať v plnení tejto zmluvy o dielo dlhšie ako 14 dní,
 - ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela pre okolnosti na jeho strane nebude dodržaný.
- c/ Porušenie povinností podľa tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ak oprávnená strana nevyužije právo odstúpiť od záväzku, má za následok povinnosť druhej strany pristúpiť na zmenu zmluvy v tej časti, ktorá je porušením povinnosti dotknutá.

10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela všetky záväzné technické normy platné v čase realizácie a technicko-kvalitatívne podmienky obstarávateľa.

Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie diela prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu – projektového manažéra stavby na stavbe, ktorý bude mať právomoc riešiť problémy vzniknuté na stavbe **č. tel. 0944458796**. Stavebný dozor za zhotoviteľa bude vykonávať Bc. Svetozár Rychnavský.

Zhotoviteľ znáša sám všetky dôsledky škôd vzniknutých na zhotovovanom diele a sám zodpovedá za škody vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ môže jednať priamo o cenových záležitostiach s konečným objednávateľom iba za priamej účasti pracovníka objednávateľa, resp. na základe písomného súhlasu objednávateľa.

Čl. XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.

- 11.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
- 11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 11.4 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného a Občianskeho zákonníka.
- 11.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle povinnej osoby.
- 11.7 Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich oprávnených orgánov.
- 11.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 3.9.2013

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ