

ZMLUVA O NÁJME BYTU

uzavorená v zmysle § 663/ a nasl. Občianskeho zákonníka, a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
m e d z i zmluvnými stranami:

1. PRENAJÍMATEL :

Mesto Kysucké Nové Mesto
v zastúpení: Ing. Ján Hartel, primátor
Námestie slobody 94
024 01 Kysucké Nové Mesto
IČO: 314 099
DIČ: 2020553095
bankové spojenie: VÚB, a.s., R.P. Kysucké Nové Mesto
č. účtu: 10829322/0200

Základná škola, Nábrežná ulica č. 845, 024 01 Kysucké Nové Mesto
zriadená zriaďovateľskou listinou č. 98/10580 zo dňa 23. 07. 1998
s účinnosťou od 01. 09. 1998, v znení dodatku č. 1, podľa ktorého je
s účinnosťou od 01. 07. 2002 zriaďovateľom Mesto Kysucké Nové Mesto
Štatutárny zástupca: PaedDr. Igor Drexler, riaditeľ
Jedná sa o školu s právnou subjektivitou
IČO: 36142654
DIČ: 2021446361
Bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu: 1794186453/0200
- správca majetku

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

... NÁJOMCA :

Drahomíra Galgaňáková, rodné priezvisko Vnuková
nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť: SR
trvale bytom: Nábrežná 845/17A – byt 1, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Nájomca je zamestnancom Základnej školy Nábrežná v Kysuckom Novom Meste
a vykonáva funkciu: pedagogický zamestnanec

(ďalej len „nájomca“)

t a k t o :

|

Článok I.
Predmet nájmu

1. Mesto Kysucké Nové Mesto je s účinnosťou od 01. 07. 2002 v zmysle § 4/ ods. 1/ a 2/ zák. č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov zriaďovateľom Základnej školy, Nábrežná ulica č. 845, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 36142654 v zmysle Dodatku č. 1 uzavretého dňa 27. 06. 2002 k zriaďovateľskej listine.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu, bola zverená do správy Základnej školy v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 19/2011 zo dňa 03. 02. 2011.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 18/2001 zo dňa 03. 02. 2011 mestské zastupiteľstvo prerokovalo pridelenie bytu do nájmu Drahomíre Galgaňákovej - nájomcovi, a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 17/2011 mestské zastupiteľstvo určilo, že sa jedná o služobný byt, ktorého režim sa riadi príslušnými ustanoveniami zák. č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytu a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov. Citované uznesenia sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

2. Prenajímateľ je v zmysle listu vlastníctva č. 8743 pod por. č. 2 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto nasledovne:

- byt č. 1 na prízemí vchod 1 v Základnej škole č. s. 845 na parcele č. C KN 1576/18,
- podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4772/428151.

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí budovy ZŠ Nábrežná č. s. 845 v Kysuckom Novom Meste.

Opis bytu a príslušenstva sa uvádzajú v „Zápisnici o odovzdaní a prevzatí bytu“ a v „Evidenčnom liste“, ktoré sú neoddeeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.
Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára za dohodnutých podmienok **na dobu neurčitú**.

2. Trvanie nájomného pomeru je podmienené plnením podmienok uvedených v zák. č. 189/1992 Zb. v platnom znení § 1/ ods. 1/, podľa ktorého služobným bytom je byt, ktorého nájomca výkonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, a podľa § 1/ ods. 4/, podľa ktorého nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto výkonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, a v mieste výkonu práce nie je vlastníkom, spoluľastníkom, nájomcom alebo spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu. Na uzavretie nájomnej zmluvy je potrebný súhlás orgánu alebo fyzickej alebo právnickej osoby, pre ktorú nájomca výkonáva prácu, ak tento orgán alebo fyzická alebo právnická osoba nie je zároveň prenajímateľom, a to počas celej doby trvania zmluvy o nájme bytu.

Splnenie podmienok potvrzuje nájomca čestným prehlásením.

3. Podmienkou pre trvanie nájomného pomeru je trvanie stáleho pracovného pomeru v ZŠ Nábrežná č. 845 v Kysuckom Novom Meste. Ak nájomca prestal výkonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný, môže ZŠ Nábrežná vypovedať nájom bytu.

Článok III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu upravujú ustanovenia § 687 - § 695 Občianskeho zákonnika a Nariadenie vlády SR č.87/1995 v znení neskorších predpisov. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonnika a zák. č. 189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi byt uvedený v článku I. tejto zmluvy spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu (§ 687 ods. 1 Občianskeho zákonnika).
3. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu a právo požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len na bývanie. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon jeho práva kontroly, či sa byt užíva riadnym spôsobom. Umožní pracovníkom prenajímateľa prístup do bytu za účelom vykonania opráv, udržiavacích prác, odpisov stavov pomerových rozdeľovačov vody, odpisov stavov meračov tepla.
- 5/ Nájomca nie je v žiadnom prípade oprávnený prenajímať byt d'alšej osobe a ani bez vedomia prenajímateľa užívať byt s inými ako blízkymi osobami (§ 116 Občianskeho zákonnika). Porušenie tejto zásady užívania bytu je dôvodom pre okamžité skončenie nájomného pomeru zo strany prenajímateľa.
- 6/ Nájomca je povinný do jedného mesiaca od dňa, kedy k zmene došlo, prenajímateľovi označiť skutočnosť rozdeleného pre určenie nájomného alebo zálohových mesačných platieb. Týmto skutočnosťami sú najmä zmena počtu osôb, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti, trvalé zhoršenie kvality bytu, ako i všetky súvislosti s nadobudnutím d'alšieho bytu, resp. rodinného domu a pod.
- 7/ Nájomca je povinný užívať byt, spoločné časti a spoločné zariadenia domu riadne a riadne požívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu. Nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti sú povinní užívať byt a jeho príslušenstvo výlučne na bytové účely, so zariadením a vybavením bytu a domu sú povinni zaobchádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, znehodnoteniu alebo neprimeranému opotrebovaniu. To platí aj pokiaľ ide o spoločné zariadenia domu.
- 8/ Nájomca je povinný pri výkone svojich práv dbať, aby sa v dome vytvorilo prostredie zabezpečujúce ostatným nájomcom výkon ich práv.
- 9/ Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v byte bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoj náklad. Ak tak urobí, prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby byt na vlastný náklad uviedol do pôvodného stavu. Právo prenajímateľa vypovedať nájom tým nie je dotknuté.
- 10/ Zmluvné strany berú na vedomie oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác alebo iných prác, vyplývajúcich z uplatňovania vlastníckych práv Mesta Kysucké Nové Mesto k bytu.
Nájomca je povinný umožniť vykonanie tých stavebných úprav a iných podstatných zmen v byte, ktoré prenajímateľ bude povinný vykonať na príkaz príslušného orgánu verejnej správy. Ak ich vykonanie neumožní, zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.
- 11/ Nájomca je povinný vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzat' náklady spojené s jeho bežnou údržbou. Ak tak neurobí, prenajímateľ má právo po predehádzajúcom upozornení nájomcu opravy a práce vykonať na svoje náklady sám a od nájomcu požadovať ich náhradu

Ostatné opravy a náklady spojené s údržbou bytu hradí prenajímateľ, ak v nájomnej zmluve alebo v právnom prečípise nie je uvedené inak, alebo ak sa nájomca a prenajímateľ pred vykonaním opráv a udržiavacích prác písomne nedohodnú inak.

- 12/ Prenajímateľ uhradí tie drobné opravy a náklady spojené s bežnou údržbou, ktorých potreba vznikla pred odovzdáním bytu nájomcoví a ktoré sú uvedené v "Zápisníci o odovzdani a prevzatí bytu." Prenajímateľ uhradí náklad na drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady aj vtedy, ak vzniknú ako dôsledok tých opráv, ktoré je povinný znášať nájomca.
- 13/ Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady závady a poškodenia, ktoré v byte alebo v dome spôsobí sám alebo osoby, ktoré s ním užívajú byt. Ak tak neurobi, prenajímateľ má právo po predchádzajúcim upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a od nájomcu požadovať náhradu.
- 14/ Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcoví plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu. Za tým účelom je najmä povinný riadne a včas sa postarať o odstránenie tých závad v byte nájomcu alebo v dome, ktoré bránia riadnemu užívaniu bytu alebo v dôsledku ktorých sa užívanie bytu podstatne zhoršilo, riadne a včas poskytovať nájomcoví plnenia, ktoré sú spojené s užívaním bytu.
- 15/ Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace užívaniu bytu alebo ktorými je výkor nájomcovho práva ohrozený, má nájomca právo po predchádzajúcim upozornení prenajímateľa závady odstrániť v nevyhnutnej miere na svoj náklad a požadovať od prenajímateľa náhradu účelne vynaložených nákladov. Právo na náhradu musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 6 mesiacov od odstránenia závad, inak právo zanikne.
- 16/ Nájomca je povinný znášať obmedzenia s užívaním bytu v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vykonanie opráv udržiavacích prác, ktoré vykonáva alebo ktorých vykonania zabezpečuje prenajímateľ.
- 17/ Nájomca je povinný plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z domového poriadku v dome a z jeho zmien, ktoré v ňom vykoná prenajímateľ. Nájomca je povinný udržiavať hygienu a čistotu v byte, v jeho príslušenstve tak, aby neporušovala práva ostatných nájomcov bytov a nebytových priestorov v dome a udržiavať hygienu a čistotu v spoločných častiach a zariadeniach domu. Nájomca má zakázané manipulovať s otvoreným ohňom v byte , v spoločných priestoroch a spoločných zariadeniach domu.

Článok IV. Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu

- 1/ Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcoví povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu zálohových mesačných platieb za poskytované služby súvisiace s užívaním bytu.
- 2/ Mesačné nájomné je stanovené ako 1/12 vypočítaného ročného nájomného. Ročné nájomné je stanovené Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov z 23.aprila 2008, a jeho výška je vypočítaná v „Evidenčnom liste“ . Výška mesačných zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu je stanovená podľa aktuálnych cien dodávateľov , zahrňa platby za vodné, stočné, zrážkovúodu, dodávky tepla a teplej vody. Ich presná výška bude určená výpočtom v "Evidenčnom liste" a ich úhrada je splatná zálohovo mesačne spolu s úhradou za nájomné.
- 3/ Výška mesačnej zálohej platby za vodné a stočné je určená ako 1/12 uhradenej sumy za vodné a stočné za predchádzajúci kalendárny rok. Po uplynutí kalendárneho roka prenajímateľ predloží nájomcoví vyúčtovanie za vodné a stočné podľa skutočnej spotreby, danej stavom vodomeru k 31.12. príslušného roka.
- 4/ Výška mesačnej zálohej platby za zrážkovúodu je určená ako 1/12 uhradenej sumy za zrážkovúodu za predchádzajúci kalendárny rok. Po uplynutí kalendárneho roka prenajímateľ predloží nájomcoví vyúčtovanie za

zrážkovú vodu podľa skutočnej spotreby / faktúry dodávateľa / pripadajúcej na podiel bytu na spoločných častiach domu.

- 5/ Výška mesačnej zálohovej platby za teplú vodu je určená ako 1/12 uhradenej sumy za teplú vodu za predchádzajúci kalendárny rok. Po uplynutí kalendárneho roka prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovanie za teplú vodu podľa skutočnej spotreby danej stavom vodomeru k 31.12.
- 6/ Výška mesačnej zálohovej platby za teplo je určená ako 1/12 uhradenej sumy za teplo za predchádzajúci kalendárny rok. Po uplynutí kalendárneho roka prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovanie za teplo podľa skutočnej spotreby / faktúra dodávateľa / a stavu merača tepla k 31.12., pripadajúcej na m² vykurovanej plochy bytu.
- 7/ Na dodávku elektrickej energie, odvoz a likvidáciu TKO, uzavrie nájomca osobitne zmluvné vzťahy s príslušnými dodávateľmi, poskytujúcimi jednotlivé plnenia.
- 8/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na dohodnuté plnenia poskytované s užívaním bytu mesačne, najneskoršie do 25-teho dňa bežného mesiaca.
- 9/ Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo mesačné preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.
- 10/ Pri zmeni cenových predpisov sa zmení výška nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu. Prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného a mesačných preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu aj z iných väznych dôvodov, najmä ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných plnení. Zmena výšky nájomného a preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu bude nájomcovi oznámená písomne v "Evidenčnom liste."
- 11/ Po uplynutí kalendárneho roka prenajímateľ predloží nájomcovi vyúčtovanie za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa skutočných nákladov v termíne najneskôr do 31.mája za predchádzajúci rok. Nájomca uhradí prenajímateľovi nedoplatok z celoročného vyúčtovania plnení poskytovaných s užívaním bytu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ uhradí nájomcovi preplatok z ročného vyúčtovania plnení poskytovaných s užívaním bytu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Článok V.

Nárok nájomcu na zľavu z nájomného

- 1/ Nájomca má právo na primeranú zľavu z nájomného, ak prenajímateľ napriek jeho upozorneniu neodstráni v byte alebo v dome závadu, ktorá podstatne alebo po dlhší čas zhorší ich užívanie.
- 2/ Nájomca má právo na primeranú zľavu z úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu, ak ich prenajímateľ neposkytuje riadne a včas .
- 3/ Právo na zľavu z nájomného alebo z preddavkov na plnenia poskytované s užívaním bytu musí nájomca uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do dvoch mesiacov od odstránenia závad, inak právo zanikne.

Článok VI.
Zánik nájmu bytu

1. Nájom bytu môže skončiť nasledovnými spôsobmi:

- písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
- smlouvou nájomeu,
- písomnou výpovedou prenajímateľa v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
- písomnou výpovedou prenajímateľa z dôvodu, že nájomca prestal plniť podmienky § 1/ ods. 1/ a ods. 4/ zákona č.189/1992 v znení neskorších predpisov, podmieňujúce nájom služobného bytu.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomcovi výpoved' doručená.

2. Nájom bytu môže nájomca vypovedať bez udania dôvodu.

1. Prenajímateľ môže nájom bytu vypovedať z dôvodov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení. Hrubým porušením povinností nájomcu , ktoré mu vyplývajú z nájmu bytu, je tiež buď opakovane alebo jednorazov alebo intenzívne alebo závažné porušenie povinnosti, ktorá mu vyplýva z nájomnej zmluvy, porušením ktorej vznikla na majetku prenajímateľa škoda, alebo bol ohrozený majetok vznikom škody, alebo ktorým narušil vzťahy medzi užívateľmi bytov a nebytových priestorov v dome protiprávnym alebo nemorálnym konaním, alebo takým výkonom práv, ktorým nekoná s ohľaduplnosťou voči právam ostatných užívateľov a nebytových priestorov v dome.
4. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi byt v stave, v akom ho prevzal, s prihládnutím na obvyklé opotrebenia. V opačnom pripade je nájomca povinný a zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorími sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.
5. Prenajímateľ po skončení nájmu neuhradi nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomca vykonal v byte bez súhlasu prenajímateľa, ani protihradnosť toho, o čo sa prípadne kvalita a vybavenie bytu zlepšilo to ani vtedy, ak od nájomcu nebude požadovať, aby byt uvedol do pôvodného stavu.
6. Ak nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi byt alebo byt nevyprace do jedného mesiaca, má právo prenajímateľ sám alebo prostredníctvom poverenej osoby byt prevziať a vypratať. Za tým účelom má právo vstúpiť do bytu a vypratať z bytu veci, ktoré nepatria prenajímateľovi, na riziko a náklady nájomeu. V tom pripade nájomca je povinný bez zbytočného odkladu prevziať si veci, ktoré prenajímateľ z bytu vyprace, inak prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo poškodenie týchto vecí. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uhradiť náklady, ktoré v dôsledku porušenia povinnosti odovzdať a vypratať byt a s tým súvisiacich úkonov prenajímateľovi vznikli.
7. Nájom služobného bytu neprechádza na osoby žijúce s nájomcom v spoločnej domácnosti (§ 709 Občianskeho zákonníka v platnom znení).
8. Nájomca v prípade skončenia nájmu bytu má nárok na náhradný byt s porovnatelnou rozlohou a počtom miestnosti v pripade, že nebude vlastniť alebo mať v nájme iný byt alebo dom.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ, nájomca a vlastník nehnuteľnosti obdržia po jednom z nich.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na webovej stránke povicnej osoby.
3. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi.
4. Prenajímateľ i nájomca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, väzne, zrozumiteľne, nie v tiesni a ani za nápadne nevhodných podmienok.
5. Osobné údaje poskytuje nájomca prenajímateľovi dobrovoľne. Súčasne nájomca dáva súhlas prenajímateľovi so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v plnom znení, do doby, kedy budú z dôvodu kladného alebo záporného rozhodnutia mesta Kysucké Nové Mesto vyradené a skartované v súlade s registrátorom poriadkom mesta Kysucké Nové Mesto.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povicnej osoby, ktorá zmluvu uzaviera, okrem dátumu narodenia, rodného čísla.

V Kysuckom Novom Meste dňa 18.04.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Zriad'ovateľ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Ing. Ján Hartel
primátor mesta



Drahomíra Galgaňáková
zamestnanec školy

Správca majetku:

Základná škola, Nábrežná ulica č. 845,
Kysucké Nové Mesto

Základná škola
Nábrežná ulica č. 845
Kysucké Nové Mesto
PaedDr. Igor Drexler, riaditeľ

MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

V Kysuckom Novom Meste 11.02. 2011



VÝPIS Z UZNESENIA

č. 17/2011

**z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste
zo dňa 03.02.2011**

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo

v bode č. 10. 2 Určenie služobných bytov

II. určuje

podľa príslušných ustanovení zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami, v platnom znení, že byty zapisané na:

- LV č. 8743 : por. č.2; - byt č. 1 na prizemi vchod č. 1 / podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podíle 4772/428151/ v ZŠ č. s. 845 na parcele C KN 1576/18
- LV č. 8743 : por. č.3 - byt č. 2 na 1 podlaží chod č. 1 / podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podíle 616/428151/ v ZŠ č. s. 845 na parcele C KN 1576/18

sú služobními bytmi a v plnom rozsahu sa na uzaváranie nájomných zmlúv o ich užívani vzťahujú ustanovenia citovaného zákona.

Ing. Ján Hartel, v. r.
primátor mesta

M E S T O
Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099, DIČ: 2020553091

Ján Hartel

Za správnosť odpisu: Labudíková, zamestnanec MsÚ

MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

V Kysuckom Novom Meste 11.02. 2011



VÝPIS Z UZNESENIA

č. 18/2011

**z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste
zo dňa 03.02.2011**

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo

v bode č. 10. 2. 1 Pridelenie bytu do nájmu

II. schvaľuje

prideliť do nájmu byty zapisané na:

- LV č. 8743: por. č. 2 - byt č. 1 na prizemí vchod č. 1 (podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4772/428151) do užívania ako služobný byt pre : Drahomíru Galgaňákovú, Nábrežná 845/17A – 1, Kysucké Nové Mesto,
- LV č. 8743 : por. č. 3 - byt č. 2 na 1 podlaží chod č. 1 (podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 616/428151) do užívania ako služobný byt pre Jozefa Jakubíka, Nábrežná 845/17A – 2, Kysucké Nové Mesto,
s tým, že do nájomnej zmluvy sa zakotví ustanovenie, že v prípade ukončenia nájmu im mesto prideli náhradný byt s porovnatelnou rozlohou a počtom miestností v prípade, že nebudú vlastní iný byt alebo dom, alebo nebudú mať v nájme. Povinnosť pridelenia bytu sa vzťahuje iba na menovaných nájomníkov.

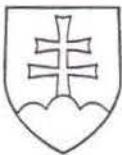
**Ing. Ján Hartel, v. r.
primátor mesta**

M E S T O
Kysucké Nové Mesto
ICO: 00314099, DIČ: 2020553091

Za správnosť odpisu: Labudíková, zamestnanec MsÚ

MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

V Kysuckom Novom Meste 11.02. 2011



VÝPIS Z UZNESENIA

č. 19/2011

**z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste
zo dňa 03.02.2011**

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo

v bode č. 10. 2. 2 Zverenie bytov do správy

II. zveruje do správy

byty:

- zapisané na LV č. 8743 : por. č. 2 - byt č. 1 na prizemí vchod č. 1 / podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 4772/428151/ v ZŠ č. s. 845 na parcele C KN 1576/18
- zapisané na LV č. 8743 : por. č. 3 - byt č. 2 na 1 podlaží chod č. 1 / podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 616/428151/ v ZŠ č. s. 845 na parcele C KN 1576/18

Základnej škole Nábrežná, ktorá pri uzatváraní nájomných zmlúv bude postupovať v zmysle zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami, v platnom znení s tým, že nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný / §1 ods. 4/ Pridelenie bytu podľa schváleniu MsZ.

Ing. Ján Hartel, v. r.
primátor mesta

M E S T O
Kysucké Nové Mesto
IČO: 00314099, DIČ: 2020553095

Za správnosť odpisu: Labudíková, zamestnanec MsÚ

EVIDENČNÝ LIST

pre výpočet :

- úhrady za užívanie bytu podľa Opatrenia MF SR č.01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov
- úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu

Meno užívateľa bytu:	DRAHOMÍRA GALGAŇÁKOVÁ
Adresa bytu:	ZŠ Nábrežná 845, 024 01 Kysucké Nové Mesto
Byt č.:	1.
Poschodie bytu:	prizemie-suterén
Kategória bytu:	I.kategória
Podiel bytu na spoločných častiach domu podľa LV:	4772/428151
Celková plocha, z ktorej sa odvádzajú zrážková voda :	1.951,68 m ²

I. Údaje o byte :

a/ Výkurovanie bytu:	ústredné diaľkové-etažové-plynové-elektrické-kachle-iné.....
b/ Byt mili:	kúpeľňu-sprchovací kút v byte-mimo bytu-nemá kúpeľňu ani sprchovací kút
c/ Byt má:	splachovaci záchod v byte-mimo bytu.....
d/ Upratovanie spoločného priestoru v dome vykonáva:	správca nehnuteľnosti-úžívateľ bytu
e/ Dom je vybavený výtahom:	áno - nie
f/ Výška obytných miestností:	2,40 m
g/ Užívateľ bytu vykonáva so súhlasom prenajím:	výmena kuchynskej linky, sporáka,.....

II. Plocha obytných miestností :

miestnosť	m ²
1.izba	18,92
2.izba	—
3.izba	—
4.izba	—
časť podl. plochy kuchyne nad 12 m ²	—
obytná hala	—
celkom	18,92

III. Plocha vedľajších miestností :

miestnosť	m ²
kuchyňa do 12 m ²	8,45
neobytný kuchyňa nad 12 m ²	—
predsieň 1	8,08
neobytná hala	—
komora	—
predsieň 2	1,01
celkom	17,54

IV. Zniženie za chýbajúce zákl. prevádzky,zariadenie

položka	zniž.v €
ak nie je v byte plyn/elektrina na varenie	—
ak je miesto kúpeľne len sprchový kút	—
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	—
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrev vody len na pevné palivo	—
ak nie je byt vybavený špaľou a/špaľ skriňou	—
ak nie je súčasťou bytu pivniča	—
ak je v byte v byte I./II.kategórie príslušenstvo mimoriadne	—
ak má byt I. kateg len častočné zákl.prísluš.	—
ak byt tvorí jediná miestnosť	—
celkovo :	—

V. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu:

zariadenie	počet	
	pred uplyn. životnosti	po uplyn. životnosti
kuchynská linka	—	—
sporák, varič	—	—
vstavaná skriňa	—	—
elektrický bojler	—	—
prietokový ohrievač vody	—	—
zdroj tepla-na vykurovanie	—	1
meracie a regulačné zariadenia pre tepel ener. a vodu	—	1
celkom :		2

VI. Výpočet úhrady za užívanie bytu:

položka	m2 počet ks	alebo cena/m2/ mesiac cena /ks/ mesiac	cena/rok v €
plocha obytných miestností (II./ §1 ods.1)	18,92	1,122	254,74
plocha vedľajších miestností (III./ §1 ods.1)	17,54	0,524	110,29
nájom zákl. prevádz.zariadenia (§1 ods.2)			203,94
medzisúčet			568,97
zniženia za chyb.zákl.prev.zar. (IV./ §1 ods.3)			—
medzisúčet			568,97
nájom ostatného zariad.bytu (V./ §1 ods.5-9)	2	0,63/ks	15,12
medzisúčet			584,09
zniženia: o 10% za suterénný byt (§1 ods.10 pism.a)			525,68
zniženia: o 5% za byt na 5.a vyššom nadzem.podaži bez výťahu s ÚK (§1 ods.10 pism.b)			—
zniženia: o 10% za byt na 5.a vyššom nadzem.podaži bez ÚK (§1 ods.10 pism.b)			—
zniženia: o 5% za byt s obytn.miestnosťami vyššími ako 3,4 m (§1 ods.10 pism.c)			—
ročná úhrada za užívanie bytu :			525,68

VII. Výpočet plochy vykurovanej ústred.kúrením - v m2 :

miestnosť	m2
1.izba	18,92
kuchyňa	8,45
preds en 1	8,08
kúpeľňa	3,10
preds en 2	1,01
WC	1,21
celkom vykurovaná plocha bytu:	40,77

VIII. Výpočet úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

položka	suma za predchádzajúci kalendárny rok podľa vyúčtovania	mesačná záloha za dodávku plnenia v aktuálnom kalendár. roku
vodné	35,22	2,94
stočné	39,86	3,32
zrážková voda	20,64	1,72
teplo codané pre ÚK	478,90	39,91
teplo codané pre ohrev TÚV	0,00	0,00
celkem:		47,89

SUMARIZÁCIA:

mesačná záloha za užívanie bytu (VI./12mesiacov) :	43,81
mesačná záloha za plnenia poskytované s užívaním bytu (VIII.) :	47,89
mesačná záloha spolu:	91,70

V Kysuckom Novom Meste dňa 1.1.2011

Základná školaNábrežná ulica č. 845/5
... Kysucké Nové Mesto

za prenajímateľa

Jednací akt
podpis užívateľa bytu